Verslag bewonersbijeenkomst 1 april 2026

Inleiding

Op 1 april 2026 vond in de Harmoniezaal een informatieavond plaats over de ontwikkeling aan en achter de Kerkstraat in Tegelen. Tijdens deze informatiemarkt konden omwonenden de plannen bekijken en in gesprek gaan met de initiatiefnemers, de architect en de landschapsarchitect.
De bijeenkomst werd goed bezocht en overwegend positief ervaren. Veel aanwezigen gaven aan blij te zijn dat het gebied wordt ontwikkeld en zien kansen voor een kwaliteitsimpuls voor de buurt.

Belangrijkste aandachtspunten en suggesties

Inkijk en privacy

Er is gesproken over de positionering van ramen, balkons en een mogelijk dakterras. Als kans werd benoemd om met extra groen, zoals grotere bomen, een goede balans te creëren tussen openheid en privacy.

Parkeren, verkeer en bereikbaarheid

Parkeren en verkeer zijn uitgebreid besproken. Er zijn vragen gesteld over de parkeercapaciteit, het gebruik en de ontsluiting via de Beijtelstraat. Ook zijn suggesties gedaan om de doorstroming en verkeersveiligheid verder te verbeteren, bijvoorbeeld met een duidelijke inrichting en snelheidsremmende maatregelen.

Leefomgeving en bouwfase

Er is aandacht gevraagd voor een prettige leefomgeving, onder andere in relatie tot geluid en sociale aspecten. Voor de bouwfase is het belang van een goede organisatie benoemd, met aandacht voor bereikbaarheid en het beperken van hinder.

Groen en binnenhof

De groene opzet en het binnenhof werden positief ontvangen. Aanvullende ideeën zijn het toevoegen van extra bomen, speelvoorzieningen en een ontmoetingsplek voor jongeren.

Ontwerp en uitwerking
Het ontwerp wordt gewaardeerd, met name de architectuur, het binnenhof en het behoud van de Bondszaal. Er is interesse in verdere uitwerking, zoals plattegronden, visualisaties en informatie over het woningaanbod, het woonprogramma en de planning.

Overige punten
Er zijn vragen gesteld over het gebruik van paden, aansluiting op omliggende percelen en aandachtspunten op het gebied van milieu en ecologie. Deze worden meegenomen in de verdere planuitwerking.

Interessant inzicht:
Naast verkeersgeluid is er aandacht gevraagd voor andere vormen van geluidsoverlast. Met name installaties op daken, zoals warmtepompen en airco-units, worden genoemd als mogelijke bron van hinder.

Vragen die nog verder worden uitgewerkt
Tijdens de avond zijn verschillende vragen gesteld die in het vervolg worden meegenomen, zoals:

- Hoe wordt het parkeren precies geregeld?
- Blijft er één toegangsweg of komen er meerdere?
- Hoe wordt de verkeersveiligheid in de buurt geborgd?
- Wat komt er precies (huur/koop, aantallen, prijzen)?
- Wanneer start de bouw en hoe lang duurt deze?
- Welke gebouwen blijven en welke worden vervangen?
- Hoe worden paden en doorgangen ingericht?
- Is er in het plan ruimte voor speelvoorzieningen voor kinderen?
- Hoe wordt omgegaan met bodem en natuur?

Specifieke vragen en afspraken

- Er komt een aparte afspraak met de VvE van de Kerstraat 15 om specifieke vragen en zorgen te bespreken
- Tijdens de informatieavond was er de mogelijkheid voor aanwezigen om zich aan te melden voor een mailinglijst. Vervolgcommunicatie en nieuwsbrieven over het project zullen per e-mail worden verstuurd naar de aangemelde deelnemers.

Globale planning

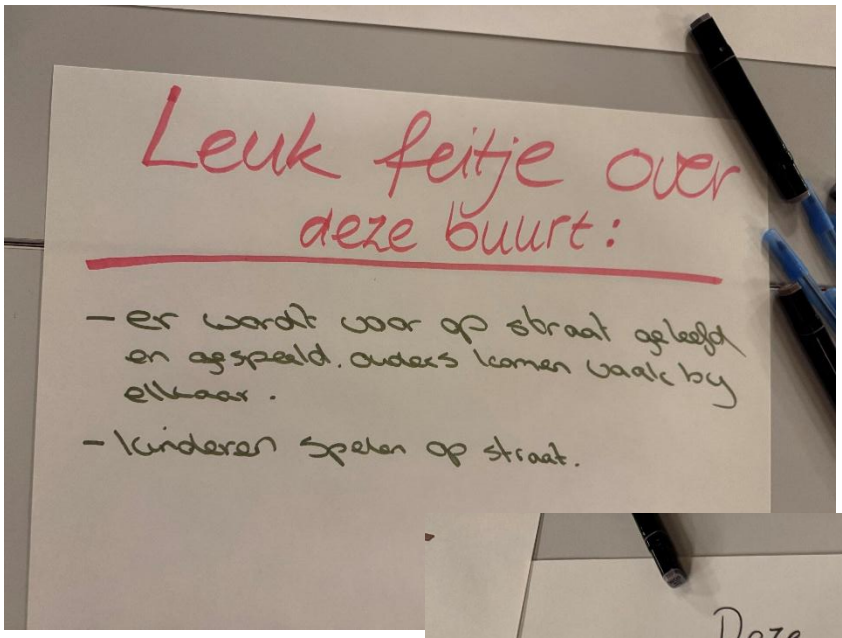
- De komende twee jaar wordt er gewerkt aan de procedures rondom de vergunning.
- Daarna is een half jaar nodig voor het verkoopproces
- Verwachting start bouw eerste helft van 2029

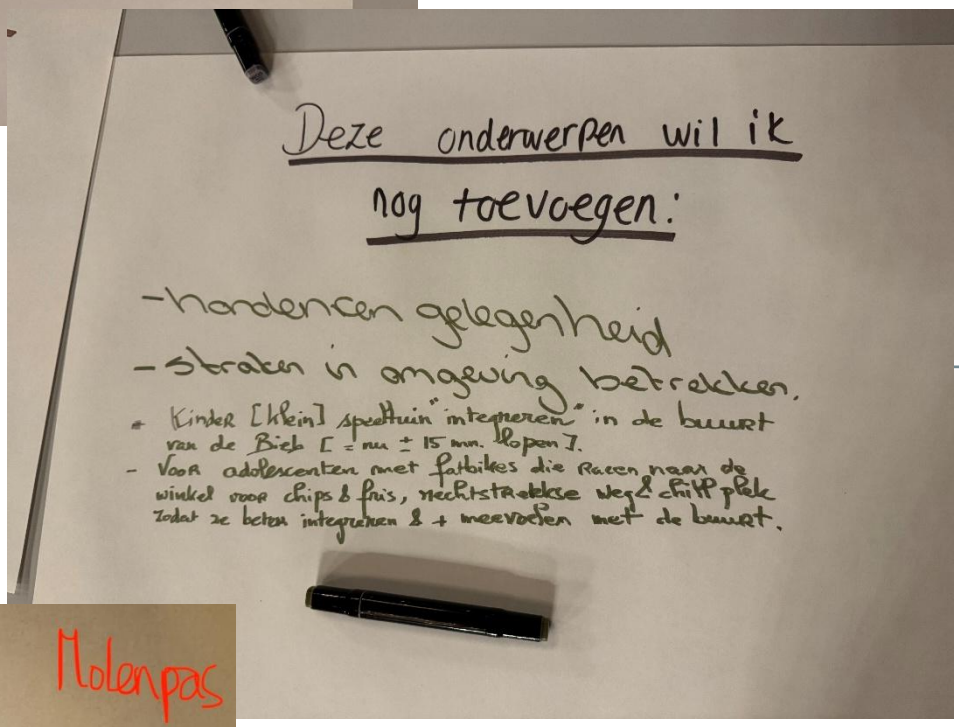
Door het projectteam is benadrukt dat het project zich nog in een dynamische fase bevindt en dat nog niet alles vastligt. Er wordt actief gezocht naar manieren om bewoners goed te blijven informeren, bijvoorbeeld door een projectpagina.
Het projectteam gaat met de geleverde input aan de slag. In het eerste kwartaal van 2027 volgt een nieuwe update over de stand van zaken van het plan en een toelichting op de wijze waarop de input is

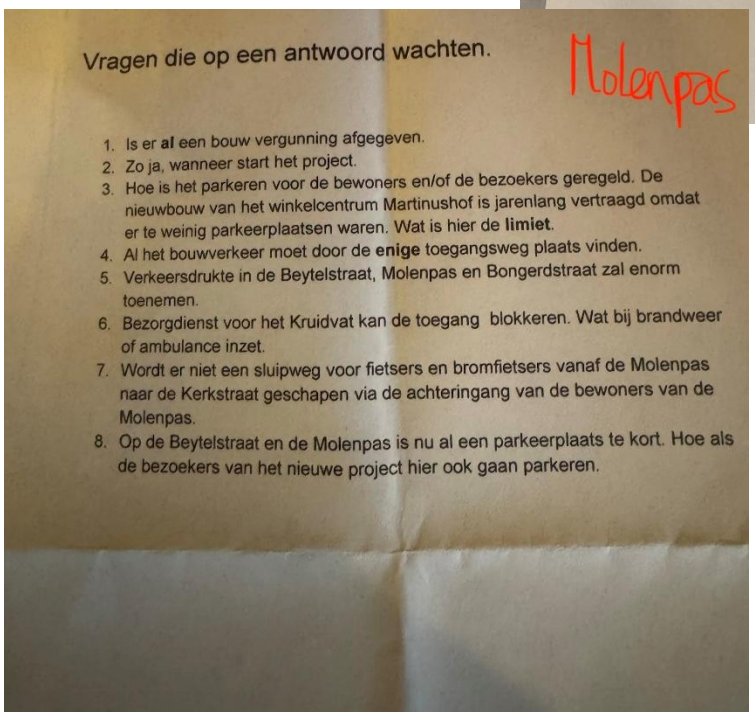
verwerkt of waarom dit in sommige gevallen niet mogelijk bleek.

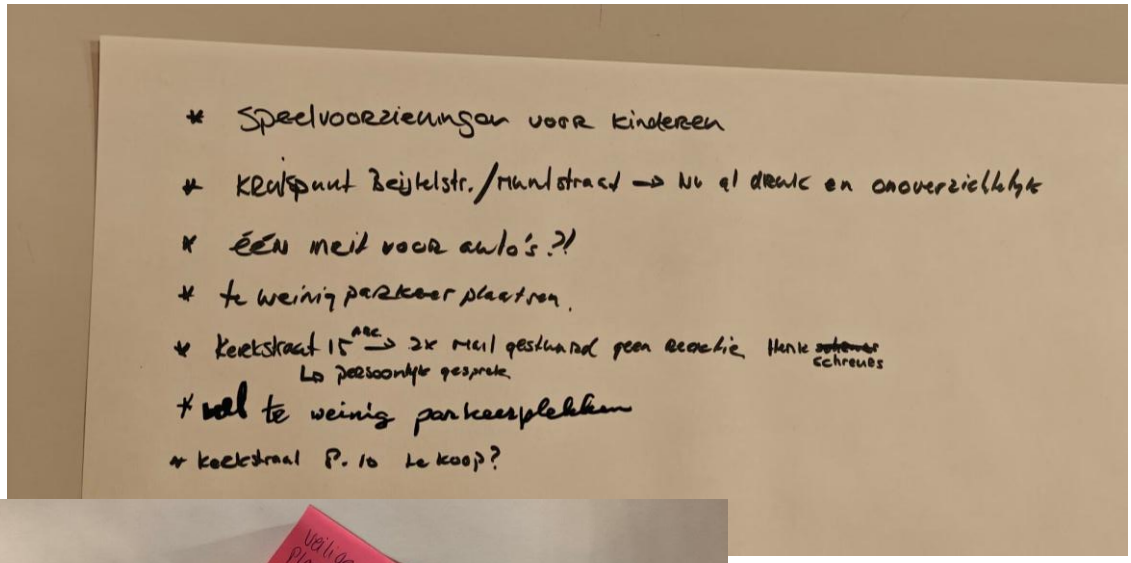
In de bijlage van dit verslag zijn foto's toegevoegd van de ingevulde vellen tijdens de inloopavond. Mocht er volgens u nog belangrijke input van deze avond missen in het bovenstaand verslag, of als u nog andere vragen/opmerkingen heeft, kunt u mailen naar a.maas@bureaufranken.nl

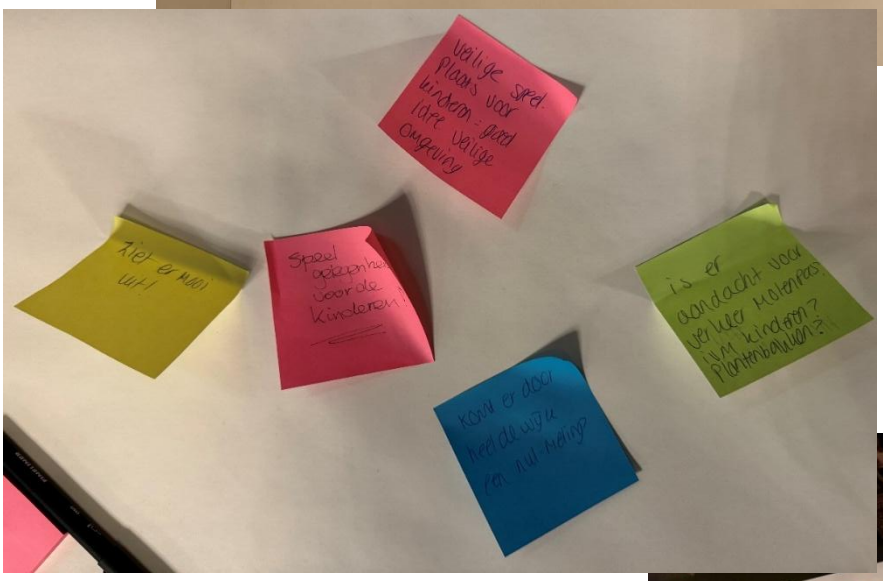
Bijlagen - Foto's input bijeenkomst

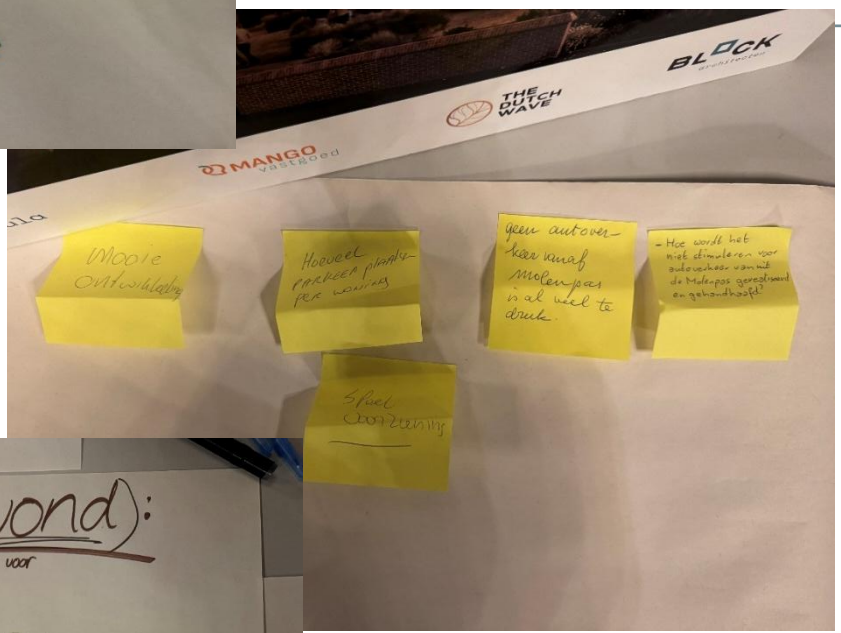


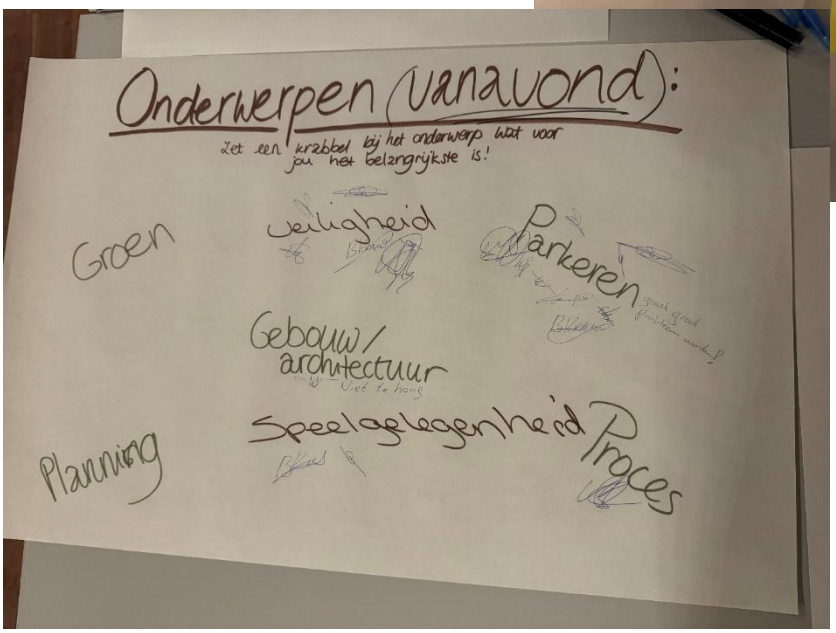





* Speelvoorzieningen voor kinderen
* Kruispunt Beijtelstr./Muntstraat → Nu al druk en onoverzichtelijk
* één meit voor auto's ?!
* te weinig parkeerplaatsen.
* Kerkstraat 15 ABC → 2x mail gestuurd geen reactie Henk Schreurs
↳ persoonlijk gesprek
* te weinig parkeerplekken
* Kerkstraat P. 10 te koop?


Veilige speel plaats voor kinderen - goed idee veilige omgeving
Niet er mooi uit!
Speel gelegenheid voor de kinderen!
is er aandacht voor verkeer Molenpas ivm kinderen? Plantenbakken?
Komt er door heel de wijk een nul-meting?


BLOCK
THE DUTCH WAVE
MANGO vastgoed
Mooie ontwikkeling
Hoeveel parkeerplaatsen per woning
geen autoverkeer vanaf Molenpas is al veel te druk.
- Hoe wordt het niet stimuleren voor autoverkeer van uit de Molenpas gerealiseerd en gehandhaafd?
Speel voorziening


Onderwerpen (vanavond):
Zet een krabbel bij het onderwerp wat voor jou het belangrijkste is!
Groen
Veiligheid
Parkeren
Gebouw/architectuur
Niet te hoog
Planning
Speelgelegenheid
Proces

FRANKEN