



Aan: College van B&W Gemeente Venlo  
Betreft: Schriftelijke vragen conform 35 RvO  
Onderwerp: Gemeenschapshuis De Haandert Tegelen  
Datum: Dinsdag 11 februari 2025

Geacht college,

Verenigingen zijn een belangrijk onderdeel van de Tegelse samenleving, ze zorgen voor binding, dynamiek, kwaliteit van leven en gemeenschapszin. In Tegelen vervult gemeenschapshuis De Haandert daarin een heel belangrijke rol. Diverse grote en kleine verenigingen zijn hier gehuisvest en kunnen hier hun (reguliere) activiteiten en festiviteiten laten plaatsvinden.

Geschiedenis: in 1953 werd een eeuwenoude schuur van de voormalige Haanderthof in gebruik genomen als parochiehuis. In 1977 werd deze accommodatie overgedragen aan de gemeente Tegelen, waarna een ingrijpende verbouwing volgde. Cultureel Centrum De Haandert werd op 22 januari 1977 officieel geopend. **Inmiddels 48 jaar geleden!** Het bestaat onder meer uit twee zalen en een foyer. Het is dan ook de vraag of dit gebouw waar alleen kleinschalig onderhoud is gepleegd, niet inmiddels volledig is afgeschreven.

De Haandert vraagt momenteel zeer veel onderhoud. Ons is bekend dat over het achterstallige onderhoud contacten zijn, maar dat dit bijna nog geen enkel effect heeft opgeleverd. De VSP maakt zich dan ook grote zorgen over de toekomst wat betreft de noodzakelijke upgrade c.q. eventuele nieuwbouw.

De Haandert zoekt al jaren een oplossing voor groot onderhoud van haar druk bezochte voorziening. Zoals bekend is dit een historisch gebouw in het hart van het stadsdeel Tegelen. De Venlose Senioren Partij moet helaas haar zorgen uiten richting het college over de voortgang van de broodnodige upgrade van De Haandert in Tegelen en heeft helaas totaal geen vertrouwen meer in de methode van aanpak van onderhoud van De Haandert.

Voorbeeld vergelijking verkregen subsidies accommodatie 't Raodhoes/ De Haandert

Jaar:		
2020	Stichting De Staay / 't Raodhoes	€ 512.128,00
2021	Stichting De Staay / 't Raodhoes	€ 473.128,00
2022	Stichting De Staay / 't Raodhoes	€ 441.474,00
2023	Stichting De Staay / 't Raodhoes	€ 649.874,00
2024	Stichting De Staay / 't Raodhoes	€ 1.561.420,00
	Totaal ontvangen over de periode 2020 t/m 2024	<b>€ 3.638.024,00</b>

2020	Stichting De Haandert	€ 0,00
2021	Stichting De Haandert	€ 0,00
2022	Stichting De Haandert	€ 0,00
2023	Stichting De Haandert	€ 0,00
2024	Stichting De Haandert	€ 8.500,00
	Totaal ontvangen over de periode 2020 t/m 2024	<b>€ 8.500,00</b>

De VSP spreekt de verwachting uit dat er naar evenredigheid met grote spoed energie wordt gestoken in het zoeken naar oplossingen voor De Haandert in Tegelen. De VSP zou tevens graag zien dat bij elke voorgelegde keuze aan de gemeenteraad ook wordt aangegeven wat het effect is op het beeldkwaliteitsniveau.

We hebben dan ook op grond van artikel 35 van het Reglement van orde de volgende schriftelijke vragen aan het college van B&W.

1. Kan het college een feitenrelaas presenteren over hoe en wanneer het college op de hoogte is gebracht van de huidige situatie met betrekking tot het grote achterstallige onderhoud van de Haandert en wanneer de gemeenteraad door u geïnformeerd zal worden over het achterstallig onderhoud? Wanneer kunnen we voorstellen verwachten over de aanpak daarvan en de met die aanpak gemoeide bedragen, alsmede over de keuzes van het college daarin?
2. In het behoefteonderzoek accommodaties in Tegelen en Steyl d.d. **17-11-2015** staat o.a. duidelijk omschreven: *specifieke aspecten voortvloeiend uit de schouw worden aangepakt en het voor 2020 en 2021 geplande groot onderhoud worden uitgevoerd*. Helaas is na 10 jaar in De Haandert momenteel echter nog steeds nauwelijks iets te zien van een upgrade, is nog geen spoor van activiteiten zichtbaar met betrekking tot die aanpak.

Gaarne zouden wij van u willen vernemen waarom dit nog altijd niet gebeurd is?

3. Alles wijst dus op zeer grote vertraging, iets dat wat betreft de VSP beslist onwenselijk is, vandaar dat wij op korte termijn opheldering willen over wanneer en op welke wijze het college nu eens definitief besluiten gaat nemen over aanpak achterstallig onderhoud van de Haandert c.q. nieuwbouw van een nieuw te realiseren M.F.A. met het daarbij behorende budget?
4. Welke concrete maatregelen (financieel en ruimtelijk) wil het college van B&W op zeer korte termijn verbinden aan nieuwbouw c.q. het in stand houden van een passende c.q. moderne gemeenschapsaccommodatie voor de inwoners van het stadsdeel Tegelen.
5. Gezien de ontwikkelingen de afgelopen jaren hebben wij het idee dat u, wat betreft de toekomst van De Haandert, hier geen enkele prioriteit aan geeft en de toekomst van De Haandert niet belangrijk vindt. Er moet nu eindelijk eens een knoop doorgehakt worden. Met wie en hoe vaak zit het college aan tafel met betrekking tot de toekomst van de Haandert en hoe ziet het verdere proces eruit?
6. Waarom is er nog geen oplossing gekomen voor een eventueel nieuw gemeenschapshuis in Tegelen. Is het college ervan doordrongen dat zo'n voorziening juist in een vergrijzende leefomgeving van zeer groot belang is en zo ja kunt u dan aangeven waarom er nog niets gebeurd is?
7. Welke criteria hanteert het college bij de verdeling van subsidies voor gemeenschapshuizen en op welke wijze worden de criteria hiervoor gesteld?
8. Welke gemeentelijke ambities, zoals sociale cohesie en ontmoeting spelen een rol in de verdeling van het beschikbare budget en op welke manier bepaalt u dit?
9. Waar worden de investeringen in de gemeenschapshuizen aan besteed? Bijvoorbeeld aan regulier onderhoud of ook aan bijvoorbeeld personeelskosten? Hoe is uw onderhoudsbeleid geborgd voor de gemeenschapsaccommodaties in onze gemeente en kunt u dit toelichten.

10. Tot slot: Veiligheid is voor de VSP erg belangrijk. De VSP vraagt dan ook aan het college of naast de genoemde Haandert, er op dit moment locaties in Venlo zijn binnen de openbare ruimte die als minder veilig aangemerkt dienen te worden maar door gebrek aan financiële ruimte nu niet worden aangepakt.

Namens de fractie van de Venlose Senioren Partij

Gé Vervoort