

## 1) Opening

De voorzitter opent om 19.30 uur de vergadering.

Er wordt een agendapunt toegevoegd: wijkbewoners hebben een aanvraag gedaan om informatie over de plannen op terrein van G&H Mc. Donalds. Gerberd Vissers (Vissers Energy Group) en Jill Reijnen, projectleider zijn aanwezig om een en ander toe te lichten. Het project wordt EnergyHub Venlo genoemd. Op het tankstation komt er ook een pomp met waterstof. Verder een laadplein voor personenwagens en vrachtwagens. Je kunt er duurzame diesel en groene diesel kopen. Uiteraard ook benzine. LPG verdwijnt.

In het pand komt:

Op de begane grond:

- een fastfood restaurant (KFC)
- Moments & More restaurant en shop
- een wasstraat

Op eerste etage:

- een fietsenwinkel
- een sportcentrum

Op het dak:

- Zonnepanelen
- een loop-/fietsbaan waar vanuit de winkel en sportcentrum gebruik van kan worden gemaakt

De ingang van het complex komt aan de achterkant. Aan de Venloseweg komt geen op-/afrit. Alleen een nooduitrit.

Er heeft veel onderzoek plaatsgevonden waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de veiligheidsvoorschriften. De veiligheidsregio heeft hierin meegekeken en beoordeeld. Er is een stikstofonderzoek en een onderzoek naar flora en fauna gedaan. In totaal hebben er 25 onderzoeken plaatsgevonden in opdracht van Vissers Energy Group. Plan is dat in vierde kwartaal van 2025 het gehele project is afgerond en in werking.

Het fietspad zoals het er nu ligt blijft bestaan en maakt geen onderdeel uit van het plan. Dit valt buiten de scope maar ook buiten het terrein van het project.

De kruising Venloseweg/Ariënsstraat wordt aangepast om de verkeerstoever te kunnen bedienen. Dit ligt bij de gemeente. Er wordt een schets gepresenteerd met de plannen van aanpassing Venloseweg en Ariënsstraat. Verwachting is dat het in de zomer (bouwvak) uitgevoerd gaat worden.

Er zijn vragen en opmerkingen rondom de toegang naar het terrein van Ewals maar die hebben twee in-/uitgangen.

Brandweer: het is nu soms al een probleem met de verkeersdruk. Er worden zorgen geuit voor als het druk is op moment van uitrukken. Daar is over nagedacht en er kan gebruik worden gemaakt van de noodroute over het terrein.

Het terrein voorziet niet in parkeerplaatsen voor vrachtwagens.

Openingstijden:

- De Moments & More shop is van 06.00-22.00 uur open
- Tanken kan 24 uur per dag
- KFC: openingstijden zijn nog niet bekend

Er worden zorgen geuit over het afval van KFC gezien de huidige ervaringen met het reeds aanwezige fastfoodrestaurant. Naast de zorgen om het afval dat rond gaat slingeren worden er ook zorgen over ratten geuit. Er wordt aangegeven dat hier op voorhand afspraken over zijn gemaakt met KFC.

In de avond is er bij Mac Donalds veel bedrijvigheid. Er worden zorgen geuit dat dit uitbreidt naar de nieuwe plannen. Hoe wordt daarop geanticipeerd? Het gehele terrein wordt flink verlicht en er komen meer camera's t.o.v. de oude situatie.

Aanwezigen die nog interesse hebben verlaten tijdelijk de vergadering om apart met Vissers Energy Group verder door te spreken.

Er wordt afgesproken dat er een artikel in De Wijkkrant komt met o.a. contactgegevens zodat er nog aanvullende vragen gesteld kunnen worden. De presentatie is geplaatst op de site van de Wijkraad.

## 2) Notulen openbare vergadering van 26 november 2025

- De notulen staan gepubliceerd op de website.
- Prullenbakken en de banken in het park Raadhuislaan: dat loopt nog.
- Permanente bewoning moskee: hier worden zorgen over geuit.
- De notulen van 26 november worden vastgesteld.

## 3) Mededelingen

- De Wijkkrant wordt ook in 2025 viermaal uitgegeven.
- Zienswijze omgevingsvisie Groot Venlo. Het idee daarin is dat Tegelen en Steyl bij het centrumplan van Venlo worden getrokken. Daar is op gereageerd door een aantal (14) verenigingen en clubs om de identiteit van beide stadsdelen te behouden.
- VOG is aangevraagd en kan ook worden geregeld voor het buurtpreventieteam.

## 4) Stand van zaken Ambitieboeken

- Speeltuin de Drunsel: er moeten nog wat laatste zaken afgerond worden. De toestellen staan er al en de officiële opening zal ergens in maart zijn.
- Zwerfvuil: de samenwerking met OKC verloopt goed. Eens per 6 weken wordt er in Maasveld met de kinderen verzameld. Daarnaast is Hans Lenders, initiatiefnemer van de Afvalboom, aanwezig. De Afvalboom staat op dit moment in de bibliotheek in Tegelen.
- Ambitieboeken: aandachtspunt hangjeugd in Tegelen. Hoe kunnen we die anders mobiliseren? Op 11 november is er game avond gehouden waar 30 jongeren bij waren. Dit werd door de jeugd als succesvol ervaren. Er was plek voor 32 jongeren en er waren 56 aanmeldingen. Er komt een vervolg.

## 5) Actueel nieuws over lopende projecten en (bouw)plannen

Binnen Tegelen zijn er meer dan genoeg bouwplannen. Enkele zijn helaas 'on hold' gezet. Actuele informatie op onze website: <https://wijkraad-denoordkern-tegelen.nl/bouwplannen>

- a) Werkzaamheden centrumplan: de gemeente heeft beloofd goed te informeren en dat verloopt goed.
- b) Plan Boschkamp: het is een project van Antares. De Veldstraat is niet meegenomen in het plan. Er is binnenkort een bijeenkomst met buurtbewoners om te bespreken wat er nog mogelijk is. De Veldstraat staat op de nominatie om gedeeltelijk eenrichtingsverkeer van te maken.
- c) Werkgroep hoog water: de afgelopen keer hoog water is het protocol in werking gesteld. De gemeente heeft signaal afgegeven dat er sprake was van 'maximaal geel'. Dat geeft geen reden tot zorg maar er is door de werkgroep toch een bericht over uitgedaan naar de verschillende appgroepen die er in de Noorkern (risico gebied) zijn. Het is de eigen verantwoordelijkheid van bewoners om hier lid van te worden. Echter heeft niet iedereen de berichten ontvangen. De appgroepen waarover gesproken wordt betreft de buurtpreventie-apps. Bij hoogwater is TIP het verzamelpunt. TIP zit tegenwoordig in de bibliotheek. Dit is Kerkstraat 27

- d) St. Martinusstraat: is probleemstraat met betrekking tot beklinking: het pad tussen Oude Markt en Grotestraat is nu kiezel maar gaat beklinkerd worden om verkort te lopen. Pad moet aansluiten op weggedeelte van de Oude Markt. Dit is voor nu het maximale wat geregeld kon worden. Er volgen nog tekeningen en die komen dan op de site van de wijkraad.
- e) Steenweg: we zijn nog in afwachting van de projectontwikkelaar. Er zouden 100 mobil homes geplaatst worden voor arbeidsmigranten. Er kan echter niet voldaan worden aan de vereiste vluchtweg. We zijn nu in afwachting van antwoorden van de projectleider.
- f) Werkgroep Verkeer: er lopen wat zaken die bij de gemeente zijn gemeld maar nog geen reactie op is gekomen. Het volgende overleg wordt dit verder toegelicht. Er wordt ingebracht dat de verkeersdrempel bij de brandweer te hoog is. In verleden is deze aangepast maar ipv verlaagd destijds verhoogd. De situatie Geldersebaan/Kerkhoflaan/Mauritsstraat is en blijft een onduidelijke situatie. Daarnaast worden er zorgen geuit over de kruisingen Geldersebaan/Nolenstraat en Geldersebaan/Acaciastraat. Deze worden meegenomen in de verkeersbesprekingen met de gemeente.
- g) Industriestraat: pand waar voorheen zwemschool Schell zat. De projectontwikkelaar is gebeld door de voorzitter. De projectontwikkelaar is aan het wachten op vergunningen van de gemeente. Daar ligt nu de bal. We gaan er als Wijkraad nog verder achteraan.
- h) Voucher zomerbloei: er is weer voor gekozen deze te verstrekken. Het zal ook in de wijkkrant worden vermeld. Men kan zich melden bij de Wijkraad als men de buurt wil opvrolijken met eenjarige bloei.

### 6) Stand van zaken:

- a. Open inloop van Incluzio: dit vindt plaats bij de Haandert. Via de zijkant ga je naar binnen. Je kunt er van maandag t/m donderdag terecht voor een kop koffie, een spelletje, eten (hiervoor dien je je aan te melden), etc.
- b. Kan Doen: zitten nu op de Hei. Ze willen op zelfde manier als in het verleden doorgaan. Je kunt er als burger speciale gereedschappen lenen. Als bewoners van de Noordkern kunnen we er ook gebruik van maken. Er wordt gekeken of er in de Wijkkrant aandacht aan besteedt kan worden.
- c. Deelauto: deze is helaas inmiddels weg i.v.m. te weinig gebruik. Deelnemers van de deelauto kunnen nu gebruik maken van Greenwheels. Deze auto staat bij het station in Tegelen.
- d. TIP: is verhuisd samen met de bibliotheek en Incluzio. Een groot deel van de week is er iemand van TIP aanwezig. Is er een dagdeel niemand dan is er altijd iemand bij de infobalie van de bibliotheek waar je bij afwezigheid van TIP je vraag achter kunt laten. Zodra er weer iemand is zal de vraag alsnog opgepakt worden.
- e. Bibliotheek: daar bevindt zich nu ook TIP en Incluzio. Afgelopen weekend was een druk bezocht openingsweekend. De bibliotheek wil er voor de Tegelse bevolking zijn. De verschillende partijen samen onder een dak zit juist de kracht in.
- f. Buurtpreventieteam: in de Wevelickhovenstraat oefent een koor in de school. De koorleden worden al een tijdje lastiggevallen door jeugd. Ze zijn door het buurtpreventieteam aangesproken maar helaas zonder succes. Het is daarom geëscaleerd naar de politie. Verder lopen ze geregeld een rondje rondom de Muntflat. Het team is gebeld i.v.m. huiselijk geweld in een zorginstelling. Omdat ze hier zelf niets mee kunnen hebben ze deze situatie wel kunnen bemiddelen naar de juiste persoon. De straatcoaches worden regelmatig ingezet op de Kerkstraat om hangjeugd op te zoeken en aan te spreken op hun gedrag.

## 8) Rondvraag

- a) Het onderhoud en inrichting van Wilhelminapein en Raadhuislaan. Dit ligt bij de gemeente.  
Een aantal perken zijn al aangeplant maar er wordt even zo goed doorheen gereden en overheen gelopen. Dit is wel gemeld bij de gemeente. Er wordt gevraagd om zaken altijd te melden via het meldsysteem van de gemeente.
- b) Parkeerplaats AH: er is geen doorgang gemaakt voor winkelwagens en goederen . De tegels van de oprit naar de parkeerplaats liggen al los. Jac Leenen meldt dit. Voorzitter Jos gaat samen met hem een rondje lopen om de zaken door te nemen en de juiste persoon vervolgens aan te spreken.
- c) Geluidsoverlast van de brandweer: door de gebouwen van o.a. Kees Smit ontstaat er een klankkast. De vraag is of het altijd nodig is dat de sirenes aan gaan bij vertrek. Er wordt opgemerkt dat de afspraak zou zijn dat pas voorbij het gebouw van G&H. Er is iemand van brandweer aanwezig en deze legt uit: als je voorrang wil krijgen als brandweer dan moet de sirene aan. Dus zo gauw de brandweer de poort uit gaat, moeten de sirenes aan. Dit is een verplichting voor de brandweer. De eerdere toezegging is niet haalbaar en rechtsgeldig.
- d) Degenen die de vergadering verlaten hebben om met Vissers Energy Group verder in gesprek te gaan koppelen terug dat de toezegging is gedaan dat er een gesprek gaat plaatsvinden met Mac Donalds, Karwei en Kees Smit om gehele plan (waaronder rattenprobleem) te bespreken. Er zijn verder de zorgen geuit over de verkeerssituatie.
- e) Park Hoogstraat: de bank is al weggehaald en ook de natuurstenen zijn weg. Er is een melding over gedaan bij gemeente. Blijkt dat dit door de gemeente weggehaald is vanwege het onderhoud. Er wordt gevraagd zaken hierover door te zetten naar wijkraad zodat deze in het gesprek met de gemeente meegenomen kunnen worden.

Met dank aan Dennis voor het notuleren.

Volgende bijeenkomst is 18 maart 2025.

Met vriendelijke groet,

Ton Wilders  
secretaris Wijkraad De Noordkern Tegelen  
e-mail: [secretariaat@wijkraad-denoordkern-tegelen.nl](mailto:secretariaat@wijkraad-denoordkern-tegelen.nl)